

Zmluva o prenájme parkovacieho státia v prístavisku Marina Liptov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Luxoria, s.r.o.
Sídlo: Priekopy 71, 821 08 Bratislava
Zastúpený Ing. Jozef Juríčka, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: JUDr. Igor Bálint, riaditeľ strediska, Tomáš Halahija – manažér lodenice
Bankové spojenie Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu SK8011000000002928835688
IČO: 45 427 887
DIČ: 2023273648
IČ DPH: SK2023273648
Kontakt: marina@marinaliptov.sk

Tomáš Halahija – manažér lodenice 0948 620 002

(v ďalšom texte „ prenájomca “)

Nájomca :

Sídlo/Adresa :
Číslo OP:

Evidenčné číslo plavidla:
Názov plavidla:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Kontakt:

(v ďalšom texte „ nájomca “)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca pre nájomcu poskytne možnosť kotvenia plavidla v presne vymedzenom mieste v prístavisku Marina Liptov, Bobrovník 140, 032 23.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na dobu určitú a to od _____ do _____

Čl. IV. Účel nájmu

1. Luxoria s.r.o., prenecháva nájomcovi k užívaniu parkovacie státie č..... v prístavisku Marina Liptov na kotvenie plavidla evidenčné číslo:, názov plavidla (ďalej predmet nájmu) a nájomca toto parkovacie státie do nájmu prijíma a zaväzuje sa ho užívať za odplatu k účelu uvedenému v tejto zmluve.

Čl. V. Poplatok za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje vopred zaplatiť na účet prenajímateľa IBAN č. SK8011000000002928835688 poplatok za užívanie predmetu nájmu vo výške EUR za dohodnuté obdobie. Poplatok zaplatí na základe vystavenej faktúry alebo v hotovosti do pokladne. Cena je stanovená vrátane DPH.

Čl. VI. Práva a povinnosti

1. Nájomca obdrží od prenajímateľa 1 ks magnetickej čipovej karty Marina Boat Club s nárokom na 10% zľavu na vybrané služby v stredisku Marina Liptov.

2. Nájomca podpisom zmluvy prejavuje súhlas s prevádzkovým poriadkom a zásadami lodenice.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje uplatnenie trojmesačnej skúšobnej doby, v ktorej po predchádzajúcom písomnom alebo emailovom upozornení na nevhodné správanie nájomcu môže zmluvu kedykoľvek v priebehu jej plynutia okamžite ukončiť aj bez udania dôvodu. V tomto prípade bude nájomcovi vrátená alikvotná časť zaplatenej sumy. Za nevhodné správanie sa považuje najmä správanie, ktoré je v rozpore s prevádzkovým poriadkom, zmluvou a zásadami lodenice. Predmet nájmu musí byť vrátený v riadnom stave do troch dní od oznámenia výpovede.

4. Nájomca a maximálne ďalšie tri osoby má právo využívať služby strediska po preukázaní sa na recepcii členskou kartou Marina Boat Club – šatne, toalety a sprchy vo wellness centre.

5. Nájomca je počas doby trvania nájmu oprávnený využívať štandardným spôsobom a v rozsahu primeranom užívaní predmetu nájmu vodu a elektrickú energiu priamo na parkovacom mieste.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci nájomcu v priestoroch lodenice a nezodpovedá za škody spôsobené na jeho plavidle.

7. Nájomca musí mať uzatvorené zákonné poistenie na plavidlo, ktoré je predmetom zmluvy a preukázať sa ním pri podpise zmluvy.

8. Ak nájomca spôsobí škodu na zariadení lodenice alebo na inom plavidle je povinný bezodkladne nahlásiť túto udalosť manažérovi alebo inému zamestnancovi lodenice. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na ukončenie nájmovej zmluvy.

9. Nájomca sa pred podpisom zmluvy preukáže lodným osvedčením, zákonným poistením a priloží fotokópiu občianskeho preukazu a v prípade právnických osôb doloží výpis z OR.

10. Nájomca je zodpovedný za technický stav plavidla a za spôsob vyviazania plavidla. Nájomca je povinný konať tak, aby nedochádzalo k znečisteniu a ničeniu predmetu nájmu. V prípade, že bude predmet nájmu vinou nájomcu poškodený je nájomca povinný na svoje náklady zariadiť adekvátnu opravu všetkých poškodených častí.

11. Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu výlučne pre svoju vlastnú potrebu, k rekreačnému účelu, teda v žiadnom prípade nie na komerčné účely, a nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osoby bez súhlasu prenajímateľa.

12. Nájomca poskytne prenajímateľovi do úschovy náhradný kľúč od plavidla pre prípad núdze.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva skončí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu v prípade, že nájomca je v omeškaní so zaplatením poplatku za užívanie predmetu nájmu alebo nájomca opakovane poruší prevádzkový poriadok prístaviska.
2. V prípade, že nájomca bude v omeškaní s platením nájomného viac ako jeden mesiac, môže prenajímateľ nájomnú zmluvu okamžite vypovedať. Výpovednú dobu zmluvnej strany pre tento prípad dohodli na tri dni a začne plynúť deň nasledujúci po dni, kedy bola výpoveď nájomcovi doručená. Nájomca sa zaväzuje po uplynutí výpovednej doby predmet nájmu vrátiť v riadnom stave prenajímateľovi a uvoľniť parkovacie miesto.
3. V prípade, že sa nepodarí doručiť výpoveď z dôvodov na strane adresáta, považuje sa výpoveď za doručenú 5.deň po jej odoslaní na adresu zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve.
4. Ku dňu zániku zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu. Pokiaľ tak neurobí ani na výzvu spoločnosti Luxoria s.r.o., je táto spoločnosť oprávnená predmet nájmu na náklady nájomcu vypratať a prípadne uskladniť aj jeho loď. Spoločnosť má potom nárok na náhradu škody, ktorá týmto konaním nájomcu vznikla.
5. V prípade, že sa nájomca sám rozhodne predčasne a bezdôvodne ukončiť zmluvu nemá nárok na vrátenie zostávajúcej časti zaplatenej sumy dojednaného nájmu.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pre každú zmluvnú stranu po jednom exemplári.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto zmluva môže byť zmenená iba písomne na základe dohody oboch zmluvných strán.

V Bobrovníku dňa : 2018

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....

.....